

Nesse intercâmbio é que reside o progresso. Produção, consumo, educação, saúde pública, distribuição da justiça, etc., passam a resumir os programas administrativos e constituem a vida das cidades.

Os bancos de crédito ajudam muito no desenvolvimento de extensas porções de terras. Possuindo as cidades antigas todos os requisitos de comodidade como luz, água e esgoto, calçamento, diversões, recursos hospitalares perfeitos, os homens de dinheiro que não ambicionam maiores riquezas preferem permanecer nessas cidades. E depositam seus haveres nos bancos, a juro baixo. Por sua vez os bancos transportam esse dinheiro para as zonas novas e financiam a juro compensador tôdas as iniciativas. No fim todos vivem e a legislação vai regulando os atos dos homens para que haja equilíbrio e tranqüilidade. Pelo menos é essa a intenção dos bons governos.

## CAPÍTULO I

### FUNDAÇÃO DAS CIDADES MODERNAS

Hoje, quando se quer fundar uma cidade em lugar distante ou zona nova de terras virgens, o processo é muito simples. Qualquer grande proprietário ou Companhia escolhe determinado recanto de seus domínios e o divide em lotes, quarteirões e datas. Lança um plano de arruamento, reserva algumas praças para igrejas e jardins, faz propaganda de salubridade e fertilidade e logo o povoamento se inicia. Dentro de pouco tempo tudo se organiza: comércio, profissões liberais, indústrias, escolas, hotéis, agências bancárias, repartições públicas, sociedades recreativas, partidos políticos. Ha casos em que o fundador do núcleo tem muita influência e o ato da fundação se reveste de solenidade com discursos bonitos, representação oficial e jornalistas. O povoado passa logo a distrito policial, distrito de paz, município e comarca.

Em média o povoamento marcha na direção da mata virgem intensamente produtiva e que não dá ao agricultor grandes trabalhos depois da derrubada e da queima.

Quando dessa forma se enfileiram em qualquer região várias cidades, e ha muito gado, cereais, madeira ou produtos diversos cujos excessos podem ser consumidos em outros lugares, reúnem-se capitalistas e fundam estradas de ferro para transportar passageiros e produção.

O homem vai em busca de terras novas e as ferrovias em busca de cidades novas.

As cidades mais antigas que se desenvolveram muito e que atingiram alto grau de adiantamento fundam fábricas para utilizar matéria prima de zonas tributárias. Fundam também grandes escolas de construção e aparelhagem cara onde todos se educam e para onde convergem os filhos dos que enriquecem e trabalham em regiões diversas.

As vezes também as cidades surgem de maneira diferente. O governo precisa de uma estrada estratégica e a constrói sertão a dentro até um ponto conveniente. O povoamento passa a processar-se ao longo dessa via de comunicação como se fossem sementes que caissem dos vagões e germinassem. O mesmo fato ocorre quando se ligam duas capitais ou uma grande cidade industrial a regiões de minérios. (1)

O Brasil inda conhecerá por muito tempo esses sistemas porque a maior parte do seu território está por ser aberto ao homem.

A nossa maior luta é a posse da terra.

---

(1) Há casos também da fundação oficial de uma cidade: Goiânia, v. g., e a futura capital do Brasil. A idéia dessa fundação, se realizada, dará ao Brasil a posse de si mesmo. Será um novo bandeirismo no continente. Outro caso interessante de fundação de cidade foi o de Ariri, ao sul de Cananéia, em 1921. Foi fundado por paulistas que moravam em Ararapira, como protesto, quando esta última foi desmembrada passando para o Estado do Paraná.